

Протокол
 счетной комиссии по итогам очно-заочного голосования собственников помещений
 многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Черноморская, д. 10
 "23" октября 2017 г.

Общая площадь помещений в МКД составляет 10 834,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников - 123 (1 голос = 1 кв. м общей площади).

Общее количество жилых (нежилых) помещений – 117 (6).

Бюллетени для голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений получены собственниками 123 помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% от количества помещений.

По результатам сбора бюллетеней:

1. Зарегистрировано ___ бюллетеней очно-заочного голосования, что составляет 58,56% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

2. Недействительных бюллетеней (полностью или в части) 3 (три).


Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Итоги голосования:

N	Вопросы повестки дня	% голосов от общего числа голосов собственников, голосовавших по вопросу			Вывод о принятии решения
		За	Против	Воздержались	
1	2	3	4	5	6
1	Выбрать председателем собрания Ветиорец А.С. (кв. 41), секретарем – Чикаловец В.Е. (кв. 53)	88,94	11,06	00,0	Решение принято «за»
2	Избрать счетную комиссию в составе: 1. Рябова Л.А. (кв. 52) 2. Бармин К.И. (кв. 107) 3. Третьякова Т.С. (кв. 78)	88,16	11,84	00,0	Решение принято «за»

3	Принять к сведению информацию Совета дома о проделанной работе за период с сентября 2015 г. по август 2017 г.	88,37	11,63	00,0	Решение принято «за»
4	Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Парк Горького»	11,50	83,72	4,78	Решение принято «Против»
5	Выбрать способ управления МКД № 10 по ул. Черноморская, г. Сочи – управляющая организация	91,67	5,79	2,54	Решение принято «За»
6	Выбрать в качестве управляющей организации МКД ООО «УК Специзол», с тарифом на содержание общего имущества в размере 41,04 руб./м ²	11,78	83,28	4,94	Решение принято «Против»
7	Заклучить договор управления с ООО «УК Специзол»	11,78	85,78	2,44	Решение принято «Против»
8	Уполномочить ООО «УК Специзол» на истребование технической и прочей документации от ООО «УК «Парк Горького» в соответствии с п. 20 Правил ГПП РФ № 416 от 15.05.2013 г.	12,13	84,09	3,78	Решение принято «Против»
9	Избрать Совет дома в следующем составе: 1. Чикаловец В.Е. (кв. 53) 2. Туронок И.Ф. (кв. 24) 3. Игошин С.В. (кв. 11) 4. Кикалов Н.В. (кв. 116)	94,90 80,42 82,01 42,60	5,10 19,58 17,99 57,40		Решение принято «за» - Чикаловец В.Е. Туронок И.Ф. Игошин С.В. «Против» - Кикалов Н.В.
10	Избрать председателем Совета дома Чикаловец В.Е.	63,28	23,94	12,78	Решение принято «за»
11	Утвердить срок полномочий действующего состава Совета и председателя Совета МКД – до переизбрания общим собранием собственников.	59,54	27,98	12,48	Решение принято «за»

12	Уполномочить Совет дома принимать решения по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими	69,33	22,66	8,00	Решение принято «за»
13	Выполнять расчеты стоимости коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ) исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета (в соответствии со ст. 156, ч. 9.2, п. 2 ЖК РФ)	76,06	19,72	4,22	Решение принято «за»
14	Управляющей организации затраты на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО) предъявлять по факту вывоза с распределением пропорционально площадям жилых и нежилых помещений	57,24	38,35	4,41	Решение принято «за»
15	Утвердить способ уведомления собственников МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях, а так же о прочих сообщениях общего характера путем размещения информации на домках объявлений	71,81	23,96	4,23	Решение принято «за»
16	Оригинал протокола общего собрания со всеми приложениями хранить у Чикаловец В.И. (кв. 53)	60,05	27,86	12,10	Решение принято «за»


 _____ А.А. Рябова
 _____ К.И. Бармин


 _____ Т.С. Третьякова